



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bedő Tamás polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Csongrád

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/2160-20/2022.

Tárgy: Csongrád város településrendezési
eszközeinek módosítása – Eljr. 42. § (6)
szerinti záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: Fjl/30-3/2022.

Melléklet: 1 pld jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § szerinti, jóváhagyást megelőző végső szakmai véleményezési felkérését megkaptam.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt.

A rendelkezésemre álló dokumentáció és az egyeztetés folyamán beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént, így **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Tájékoztatatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja** szerint – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja** értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvvel együtt – **a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,**

vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont** értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. február 2.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész